



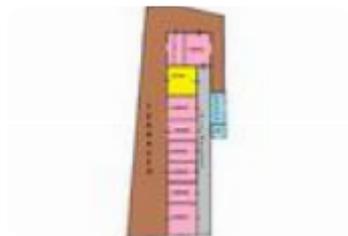
Rif.: 61100251

# € 350.000

## Rustico in vendita

Aci Sant'Antonio, Via alfio muscolino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 611 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

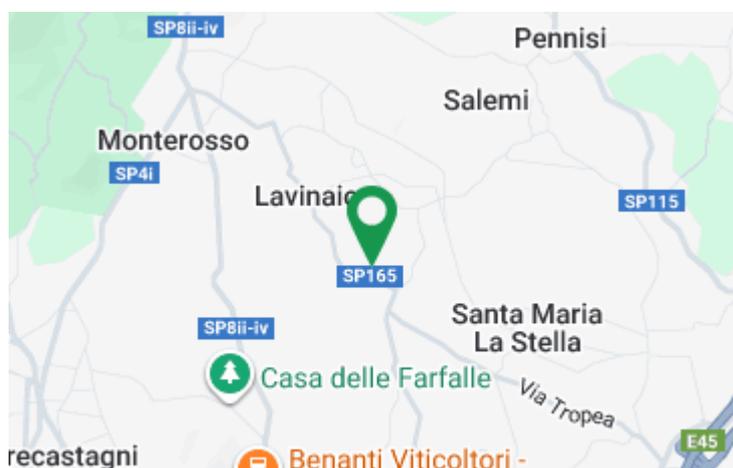
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una zona tranquilla e silenziosa che non rinuncia alla comodità dei servizi. A pochi passi dal centro di Aci Sant'Antonio ed a meno di 1 km dalla frazione Lavinaio, dove sono presenti negozi, scuole, farmacie e altri servizi di prima necessità, tra cui il supermercato 'Decò', l'ufficio postale ed altri servizi come bar e panificio. La proprietà è inserita in un contesto residenziale con aree verdi ed eleganti ville singole e bifamiliari. L'ambiente è silenzioso e ben curato, ideale per ricreare una soluzione abitativa prestigiosa immersa nella natura. L'immobile principale è un casale risalente al 1770, con una superficie calpestabile interna di circa 204 mq divisa in 9 ampi ambienti, completamente da ristrutturare ed un deposito annesso di mq 64, perfetto per essere riportato al suo antico splendore o reinterpretato in chiave moderna, mantenendone il fascino originale. Un ampio terreno agricolo di mq 15.500, ideale per coltivazioni, orti, alberi da frutto o semplicemente per godere di ampi spazi verdi privati. La proprietà è pronta, oltre che alle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

