

Partita IVA: 06051290879

Via Lavina, 347 95025 Aci Sant'Antonio (CT)

Email: cths5@tecnocasa.it - Tel.: 0950922412









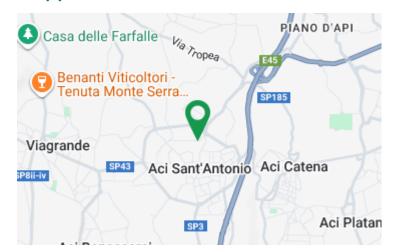








## Mappa



Rif.: 61099320

## € 85.000

## Mansarda in vendita

Aci Sant'Antonio. Via Stazzone

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 103 ca.

Locali:

Sottotipologia: mansarda € 400 Spese Annue: Bagni: 3 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: (2)

Zona via Stazzone, una delle principali arterie di collegamento del centro di Aci Sant'Antonio. A 3 km dal casello autostradale di Acireale e vicina al centro storico del paese. Servizi principali a portata di mano tra cui: salone di bellezza, panifici, supermercati,bar e farmacie ubicati tra via Spirito Santo e via Nocilla.Contesto tranquillo, con villette, condomini costruiti tra gli anni '70 e '80,e case indipendentill condominio è formato da tre palazzine, con due corpi scala ciascuna e 7 unità per corpo scala. Ogni palazzina ha quattro elevazioni, con copertura a tegole. Ingresso da via Stazzone sia carrabile che pedonale, con ampia zona parcheggio condominiale per un parcheggio facile e sicuro. Un secondo accesso pedonale lato via Nocilla che permette di raggiungere a piedi i negozi e i servizi di prima necessità.La mansarda, civile abitazione, ubicata al terzo piano senza ascensore, con ingresso su corridoio che disimpegna casa. Ampia cucina soggiorno all'ingresso, a dannia carvizia. Un rinactialia ad ultariari tra camara di cui dua

> Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.