



Rif.: 61099318

€ 75.000

Ter. residenziale in vendita

San Giovanni La Punta, Via Fò

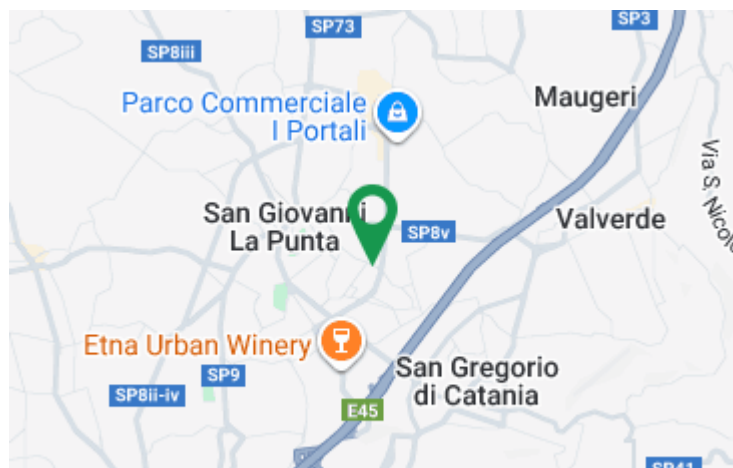
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.050 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Ubicato in una posizione strategica e ben collegata, a soli 1,5 km dall'uscita autostradale dei Paesi Etnei e a 1 km dal Parco Commerciale 'I Portali', tra i centri commerciali più grandi e conosciuti della provincia che offre tutti i servizi di prima necessità. La vicinanza alle principali arterie stradali lo rende facilmente raggiungibile sia per residenti che per visitatori, garantendo visibilità e accessibilità ideali per un progetto a vocazione sportiva e ricreativa, vista anche la vicinanza al centro del paese. L'area circostante è caratterizzata da un ambiente residenziale di pregio, con ville singole, ville a schiera e numerose aree verdi, in un contesto tranquillo. Questo contesto residenziale rende il terreno particolarmente adatto alla realizzazione di spazi sportivi al servizio della comunità. La superficie del terreno è di mq 2.050, con ampio prospetto su strada e destinazione urbanistica specifica per attività sportive e ricreative. È possibile realizzare campi da calcio, padel, tennis, e strutture sportive polifunzionali, sia all'aperto che al coperto. L'indice di edificabilità è pari a 3,00 mc/mq, con altezza massima consentita di 11 metri, offrendo così a [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

