



Rif.: 61099317

€ 75.000

Casa indipendente in vendita

Aci Sant'Antonio, Via S. Biagio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

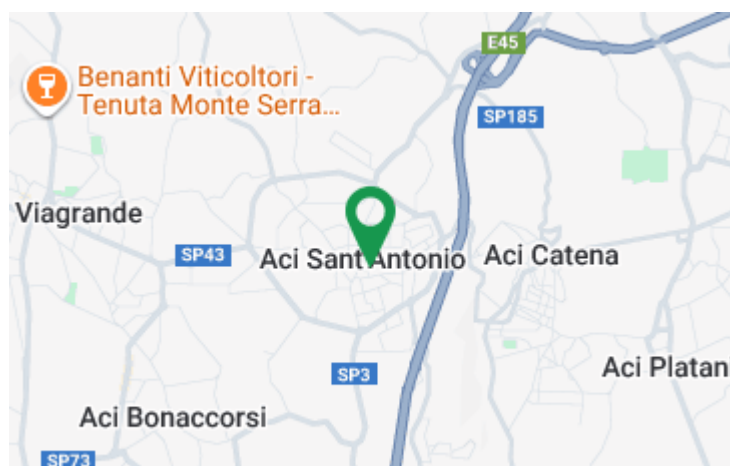
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Aci Sant'Antonio, a pochi passi da tutti i servizi di prima necessità come il bar Maugeri, la storica pasticceria Miraglia, il supermercato Coop, panifici, gommista e altre attività, tutte facilmente raggiungibili a piedi. Proprio alle spalle della casa è in corso la realizzazione di una nuova piazza pedonale, pensata come spazio di aggregazione e passeggio per gli abitanti della zona. L'immobile è inserito in un contesto caratteristico, formato da case indipendenti e semindipendenti a schiera, tipiche del centro storico edificato tra gli anni '30 e '50. La casa, edificata prima del 1939 e sopraelevata alla fine degli anni '60, si sviluppa su due livelli con ingresso principale da via San Biagio, dove è presente anche un garage allo stato grezzo di 23 mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

