



Rif.: 61099312

**€ 310.000**

## Ter. residenziale in vendita

Viagrande, Via Muri Antichi

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 12.021 ca.     |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0               |

Questo immobile è esente da classe energetica

Al confine tra i paesi etnei di Viagrande e Trecastagni, su strada che collega le due cittadine. La zona è esterna al centro cittadino ma distante poco più di 1 km dal centro di Trecastagni ed a 2 km dal centro viagrandese. I servizi di prima necessità raggiungibili in auto sono ubicati al centro dei due paesi con farmacie, tabaccherie, supermercati, panifici, studi professionali e pizzerie. La zona tranquilla è caratterizzata dalla presenza di ampi terreni, residenze unifamiliari di pregio tra cui ville singole e ville a schiera. L'area circostante è ideale per chi cerca un ambiente esclusivo e riservato lontano dal caos cittadino ma comunque facilmente raggiungibile dai principali punti di accesso. Questo contesto rappresenta un'opportunità per chi vuole realizzare una o più residenze in un ambiente elegante e naturale. Il terreno: 12.021 mq con un indice di edificabilità pari a 0,10 mc/mq con una cubatura realizzabile di 1201,2 mc e quindi una metratura di 400 mq circa da poter suddividere in diverse unità o in un'unica ampia soluzione singola. Ubicato sotto il livello strada, con ampio prospetto su via Muri Antichi, necessita della realizzazione di un accesso da quest'ult [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

