

Rif.: 61099310

# € 123.000

## Trilocale in vendita

Acireale, Via Grassi Bertazzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 264
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

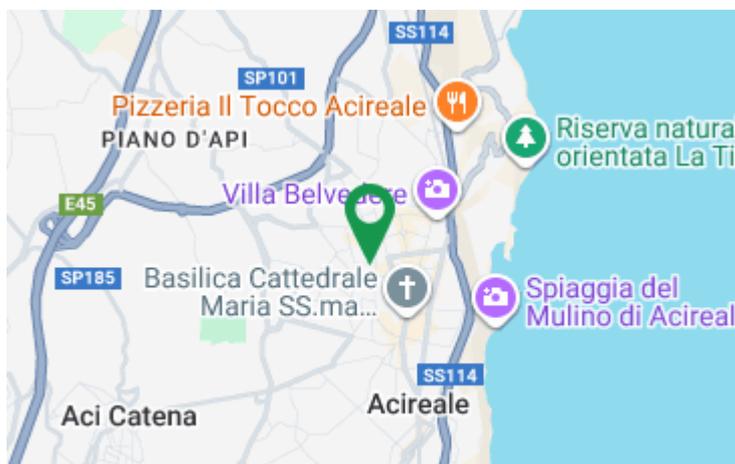
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro di Acireale, la via Grassi Bertazzi è ubicata a 400 m dalla Piazza Livatino ubicata tra le arterie principali dell'acese, tra cui la via John Fitzgerald Kennedy ed il Corso Italia con le attività commerciali ed i servizi di prima necessità, panifici, bar, studi professionali, farmacie ed officine raggiungibili a piedi ed il salone di bellezza direttamente sotto casa. Il contesto è per lo più con condomini edificati tra gli anni '60 e '70, nonché attività commerciali al piano strada, con un'area a parcheggio nelle immediate vicinanze. Il condominio: edificato nel 1965, l'accesso è direttamente dalla via Grassi Bertazzi con l'accesso carrabile all'area garages sottostante il condominio, accanto al portoncino condominiale. Lo stabile si sviluppa su otto elevazioni ed ospita 32 famiglie divise su due scale divise

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

