



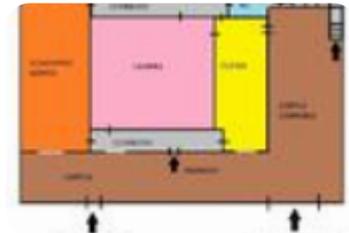
Rif.: 61099305

€ 149.000

Rustico in vendita

Aci Castello, Via Nazionale - Cannizzaro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

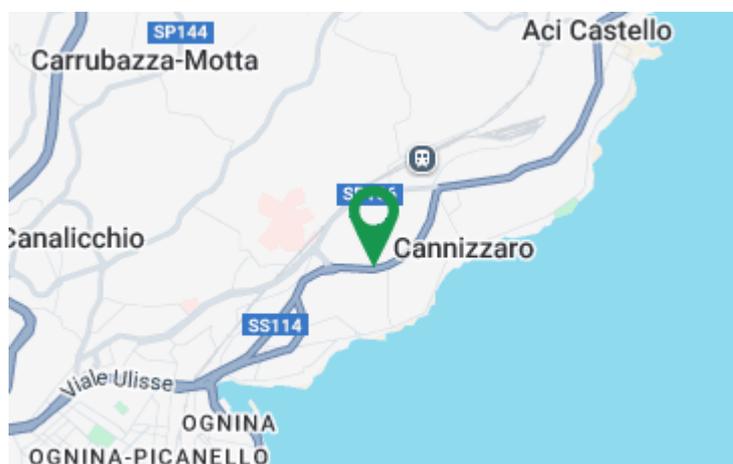
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella frazione di Cannizzaro, a pochi passi dalla cornice di Aci Castello e dai servizi di prima necessità ubicati al centro della frazione, tra cui bar, panificio, studi professionali, B&b, Hotel, nonché le vicine spiagge tra cui la rinomata zona della Scogliera di Aci Castello, la turistica Aci Trezza e l'ospedale Cannizzaro ubicato a 200 metri. Ottima la posizione in quanto su strada Nazionale di collegamento alla vicina Ognina così come alla zona di Aci Trezza. Il contesto è di sole case indipendenti a schiera e villette edificate tra gli anni '30 e '50 che percorrono la via Nazionale. L'immobile: indipendente al piano terra edificata in data antecedente al 1967. L'ingresso è su cortile con possibilità di accesso carrabile con cancello da ricreare. Da questo si ha accesso all'interno di casa, interamente da ristrutturare, attualmente suddivisa con cucina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

