



Rif.: 61270224

€ 155.000

Quadrilocale in vendita

Sant'Agata LI Battiati, via saragat - Battiati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

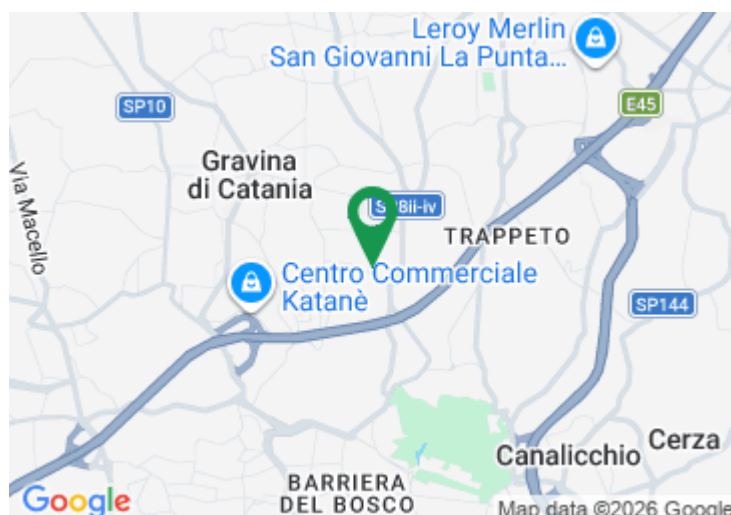
EP globale non rinnovabile: 113.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Sant' Agata Li Battiati, in zona servita ma defilata dal traffico urbano, nei pressi della centrale via Umberto. La casa indipendente di 120 mq si sviluppa su due livelli. Al piano terra l'immobile è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, servizio finestrato con doccia, due camere matrimoniali, una delle quali con accesso alla corte privata. Una scala esterna conduce al piano superiore, dove si trova un altro locale mansardato con la predisposizione per un'ulteriore cucina e servizio, rendendo quest'ultimo indipendente e quindi adatto a diventare un mini-appartamento. La casa gode di uno spazio esterno vivibile, ideale per momenti conviviali e di relax. In terrazza, vi è anche una lavanderia esterna soppalcata. E' possibile inoltre parcheggiare l'auto all'interno. L'immobile confina con un'altra abitazione solo da un angolo, lasciando privacy totale su tre lati. Termoautonoma, con finestre e portefinestre dotate di cancelletti in ferro, la casa è in buone condizioni generali - anche se necessita di qualche opera di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

