



Rif.: 61257552

€ 120.000

Bilocale in vendita

Catania, Via Balduino - Imbriani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

IMBRIANIVIA BALDUINO, proponiamo in vendita, a pochissimi passi dalla fermata della metropolitana Giuffrida e da Corso delle Province, un luminoso appartamento situato al terzo piano senza ascensore, ideale per chi desidera un ottimo uso investimento. L'immobile è composto da due camere da letto, una cucina abitabile, un bagno e due balconi che garantiscono luminosità agli ambienti. La proprietà è attualmente locata con contratto a uso transitorio a un canone annuo di 5.280 euro, garantendo così una rendita immediata. La zona è estremamente strategica e servita, trovandosi vicinissima a Parco Falcone, supermercati, negozi, farmacie, centri medici e a tutti i servizi di prima necessità del polo commerciale e residenziale di Via Giuffrida. L'immobile si può visionare previo appuntamento telefonico. I nostri contatti: Cellulare e Whatsapp: 3759348115- 0950934393 - 3750000000. Email: cthnp@tecnocasa.it. Web: www.studio-gravina.it

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

