



Rif.: 61254426

**€ 45.000**

## Negozio in vendita

Catania, Via Antonio Mancini - Centro Storico

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 25 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 120     |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 105.13 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 105.13 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



**CENTRO STORICO** In Via Antonio Mancini, nel cuore del centro storico di Catania, in una zona strategica e altamente frequentata, a brevissima distanza da Via Etnea e da Piazza Università, e vicinissimo a punti di riferimento cruciali come Piazza del Duomo, proponiamo in vendita un locale commerciale con una vetrina. L'immobile è composto da un unico ambiente, un servizio igienico con antibagno, e un ripostiglio. Il punto di forza della proprietà è la presenza di un doppio ingresso, uno principale direttamente su strada e un secondo accesso comodo e funzionale dall'androne condominiale. Ideale per uso investimento o per svariate tipologie di attività. La posizione centrale e ben servita rende questo locale un'opportunità interessante per chi desidera avviare un'attività in una zona di grande passaggio e visibilità. L'immobile si può visionare previo appuntamento telefonico, contattando i seguenti recapiti: 3759348115 - 0950934393 - 0950933390 - Il nostro Franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente KIRON che si occupa della mediazione creditizia e assicurativa. Contattateci se volete una consulenza gratuita per sapere quale sia la scelta più [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

