



Rif.: 61250350

€ 115.000

Trilocale in vendita

San Pietro Clarenza, via umberto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 225.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Pietro Clarenza, nella centrale via Umberto, zona ricca di servizi e attività. Appartamento di 90 mq posto al secondo piano senza ascensore di un piccolo stabile di sole due unità abitative dove non vi sono spese condominiali. Internamente l'immobile si compone di uno spazioso salone all'ingresso in openspace con cucina abitabile a vista con porta scorrevole a scomparsa, un balcone panoramico con vista sulla costa e su ampi spazi verdi, due camere da letto matrimoniali con altro balcone con vista totale sul monte Etna, una camera ad uso studio o ripostiglio, un bagno finestrato con vasca ed una lavanderia esterna. Tutti gli ambienti sono luminosi grazie all'esposizione. Le condizioni sono buone e pertanto l'immobile risulta pronto da abitare. Gli infissi sono in vetro camera, il riscaldamento è autonomo con caldaia ed è presente anche una comoda stufa a pellet. Lo stabile è dotato di regolare concessione e autorizzazione di abitabilità. Il parcheggio è libero su strada, non vi è un posto assegnato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

