



Rif.: 61235215

€ 260.000

Villa a schiera centrale in vendita
 Valverde, via alessandro manzoni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A1**

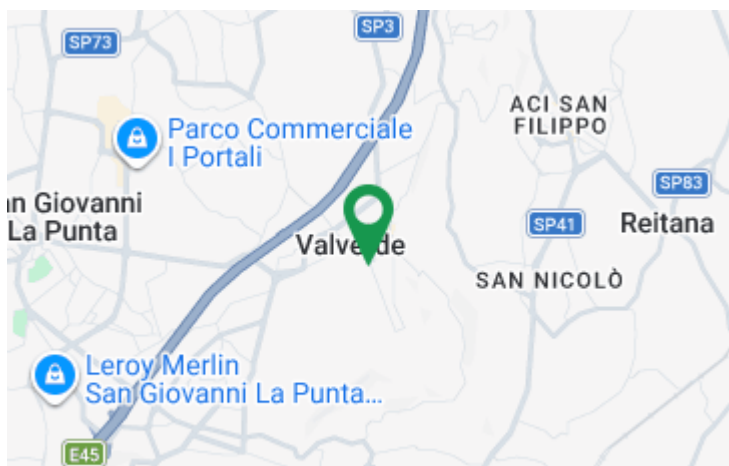
EP globale non rinnovabile: 65.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Valverde, nel cuore di una delle zone residenziali più apprezzate per la qualità della vita e la vicinanza ai principali centri dell'hinterland catanese. In zona servita e strategicamente ben posizionata, nelle immediate vicinanze degli svincoli autostradali e del parco commerciale 'I portali' e 'Le zagare'. Un contesto ideale per famiglie e professionisti che desiderano vivere in una realtà tranquilla senza rinunciare alle comodità della città. L'immobile costruito nel 2019, si sviluppa su due livelli ed è dotato di ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. Al piano principale, di circa 105 mq, troviamo gli ambienti abitativi, luminosi e funzionali, mentre al piano seminterrato, collegato da una scala interna, sono presenti un ampio garage di circa 40 mq, una cantina di circa 20 mq e un secondo bagno, spazi ideali per hobby,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

