



Rif.: 61234756

**€ 300.000**

**Deposito in vendita**

**Catania, Via Gozzano - Vulcania**

<b>Tipologia:</b>	deposito
<b>Superficie:</b>	mq 862 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	deposito
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA GOZZANO Proponiamo in vendita un ampio deposito di 862 mq commerciali situato in via Gozzano, a Catania, posizione strategica per la vicinanza alle principali arterie stradali, facilitando il collegamento con la tangenziale e il centro città. L'immobile si presta a svariati utilizzi professionali, inclusa la possibilità di ospitare una moderna struttura sportiva come una palestra, grazie alla generosa ampiezza degli ambienti e alla loro conformazione. Il locale si sviluppa su due livelli collegati internamente da una scala. Il piano terra è accessibile tramite ingresso condominiale, e il piano seminterrato garantisce un valore aggiunto fondamentale grazie all'accesso indipendente direttamente dalla strada attraverso cancello e scivolo privato. Questo ingresso carrabile autonomo risulta ideale per gestire in totale riservatezza il flusso di persone o per agevolare qualsiasi attività di carico e scarico. Questa proprietà rappresenta un investimento concreto per chi cerca una metratura importante da trasformare in un centro sportivo, in uno spazio operativo o in un deposito logistico efficiente. L'immobile si può visionare previo appuntamento telefonico, contattando i seguenti r [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

