



Rif.: 61232904

**€ 330.000**

**5 locali in vendita**

**Catania, Via Brancati - Vulcania**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA VITALIANO BRANCATI Nel cuore della vivace zona di Vulcania, a Catania, si propone in vendita un ampio appartamento di 149 mq, situato al piano medio di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, offre spazi ben distribuiti e funzionali. Il salone doppio rappresenta il fulcro della zona giorno, garantendo un ambiente ideale per momenti di convivialità e relax. La luminosità naturale pervade ogni angolo della casa, grazie alla presenza di tre balconi che offrono una piacevole vista sull'esterno. La zona notte comprende tre camere da letto. Completano la proprietà due bagni e un comodo posto auto. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua posizione strategica e la vicinanza ai principali servizi cittadini, rendendola ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile si può visionare previo appuntamento telefonico. I nostri contatti: Cellulare e Whatsapp: 3759348115- 0950934393 - 0950933390 mail: ctcos@tecnocasa.it Il nostro Franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente KIRON

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

