



Rif.: 61217036

€ 165.000

Villa singola in vendita

Pedara, via trigona - Nicolosi-Pedara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Posti auto:	4



Classe energetica: G

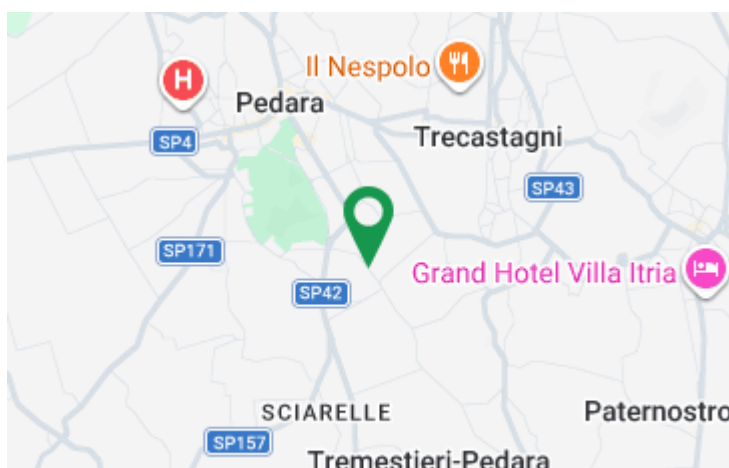
EP globale non rinnovabile: 145.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Pedara, al confine con i comuni di Tremestieri Etneo e Trecastagni, in zona residenziale e riservata ma ben collegata a servizi e attività, più precisamente lungo la via Trigona. La villa di circa 100 mq interni è disposta tutta su un piano ed immersa nel verde di un lotto di 4000 mq totali. La parte esterna si compone di diverse aree quali un vigneto, una zona terrazzata con corsia d'ingresso per 4 vetture e pini d'alto fusto, una terrazza panoramica, un'area boschiva e una zona con alberi da frutto e ulivi. Da ogni prospettiva si può godere della vista sul golfo catanese, mantenendo la sensazione di riservatezza che ne garantisce il relax in ogni momento della giornata. Internamente si è accolti da un'ampia zona giorno con un caratteristico camino a legna ben rifinito, un corridoio che disimpegna l'altra zona giorno con la cucina fornita di angolo cottura ed un forno a pietra perfettamente funzionante, un bagno con ampio ripostiglio soprastante, sanitari rimodernati, cabina doccia ed una cameretta attigua. Gli ambienti possono essere rimodulati

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

