



Rif.: 61196337

€ 65.000

Trilocale in vendita

San Pietro Clarenza, Via don luigi sturzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

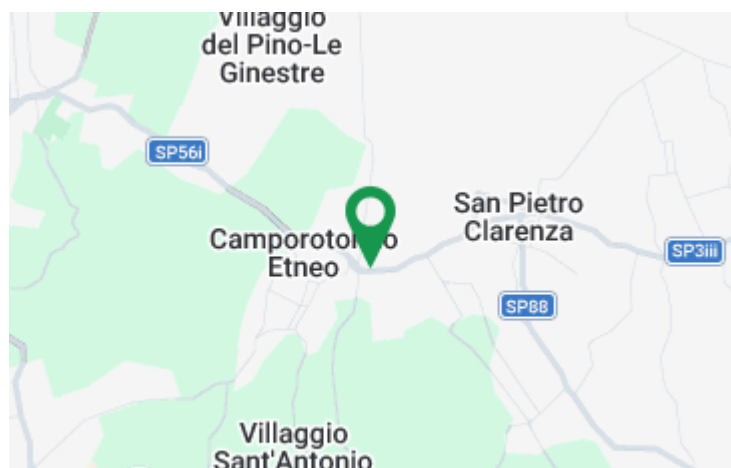
Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 158.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️


San Pietro Clarenza, lungo la scorrevole via Umberto, zona in forte crescita e ben collegata con i paesi etnei limitrofi. La casa indipendente di circa 90 mq interni è posta in posizione riservata rispetto alla strada principale, in un contesto di sole case singole e di recente manutenzione, è in corso il ripristino della strada e la realizzazione di un istituto scolastico. L'ampia metratura consente diverse soluzioni di rifacimento, la casa necessita di importanti lavori di ristrutturazione, quale soprattutto il tetto. Dall'ingresso sul corridoio, abbiamo a destra la cucina abitabile, proseguendo sulla sinistra la sala da pranzo e continuando il bagno di rappresentanza e le due camere da letto. Nel corso del tempo l'immobile ha beneficiato di alcuni interventi e internamente si presenta in discrete condizioni. A rendere ancora più appetibile questa soluzione è lo spazio esterno, vi è un giardino frontale ed un terrazzo sul retro, ma gli spazi in fase di ristrutturazione possono essere modificati in base alle proprie esigenze. E' l'ideale per chi cerca

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

