



Rif.: 61158893

€ 105.000

Trilocale in vendita

Gravina Di Catania, Via guglielmo marconi

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 90 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 480

Bagni: 1

Balconi: 2

Piano: 4

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 145.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gravina di Catania, nella centrale via Guglielmo Marconi, alle spalle del caratteristico parco urbano ed a pochi minuti dagli svincoli autostradali. L'appartamento si trova al quarto piano di uno stabile munito di ascensore. Distribuito su una superficie di 90 mq, si compone di due camere da letto matrimoniali, un salone/sala da pranzo e di una cucina semi abitabile, oltre al bagno di rappresentanza ed alla lavanderia esterna. Tutti gli ambienti risultano luminosi e ben arieggiati grazie alla presenza di due balconi e godono della vista panoramica sul mare e sull'Etna. Le condizioni dello stabile sono da rivedere, così come i balconi. Internamente invece l'immobile richiede qualche piccolo intervento ma è pronto da abitare. Il riscaldamento è autonomo con caldaia, il bagno ed il relativo impianto idrico sono stati rifatti ed inoltre la distribuzione degli spazi consente diverse possibilità di realizzo. Ideale per chi cerca una soluzione comoda, in contesto centrale e ben fornito.

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

