



Rif.: 61133571

€ 160.000

Trilocale in vendita

Gravina Di Catania, Via Valle Allegra

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Prezzo box:	€ 30.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 420
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **D**

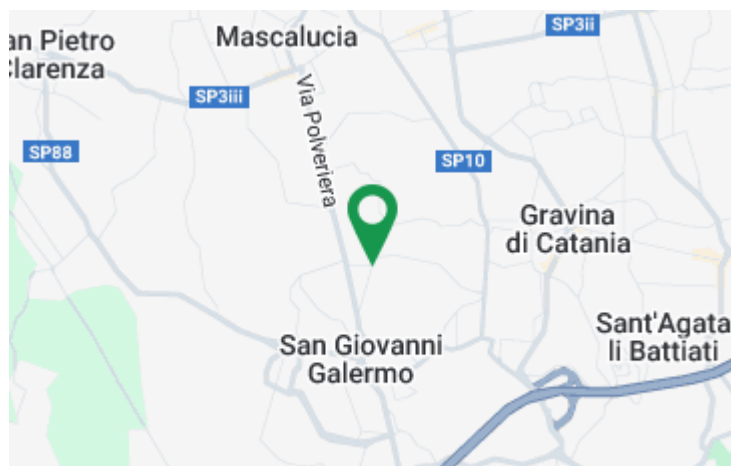
EP globale non rinnovabile: 145.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Gravina di Catania, in via Valle Allegra, nelle immediate vicinanze degli svincoli autostradali ed a pochi passi dalle principali attività e servizi. L'appartamento di circa 90 mq interni, è posto al primo piano con ascensore in una piccola palazzina facente parte di un elegante complesso residenziale di recente costruzione (2015). Il prospetto esterno, così come il vano scala e le parti comuni, sono in ottimo stato e pertanto il contesto generale risulta gradevole e ben curato. All'ingresso della casa ci accoglie un'ampia zona in open space con cucina-soggiorno ed uscita su ampio balcone. Uno spazioso corridoio disimpegna la zona notte nella quale abbiamo due camere da letto matrimoniali, una delle quali oggi adibita a cameretta, entrambe servite dal bagno di rappresentanza munito di vasca e doccia. Una lavanderia con il secondo servizio completa gli ambienti. Questa zona inoltre dispone di un balcone privato che la rende particolarmente funzionale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

