



Rif.: 61130125

€ 450.000

Villa singola in vendita

Sant'Alfio, Via tuzzonello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 49.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Ci troviamo a Sant'Alfio, affascinante borgo etneo, immerso tra vigneti e castagneti, luogo che conserva ancora oggi le tradizioni autentiche di un tempo. Celebre per il millenario castagno dei cento cavalli, simbolo di vita e leggenda. E' in questo contesto che proponiamo una tenuta caratteristica che si sviluppa su oltre 300 mq interni in un'ampia area verde con piante di ulivo e altre varietà di frutta. La soluzione è costituita da un corpo centrale con più entrate e da una dépendance di un vano oltre il servizio. L'ingresso principale si apre su una spaziosa sala da pranzo con camino, cucina abitabile in openspace ed ambiente che disimpegna un bagno e la prima camera da letto. Proseguendo incontriamo un grande salone di oltre 40 mq reso particolare dal tetto alto 4,30 metri con travi in legno a vista. L'eleganza delle finiture si riscontra in tutti gli ambienti, anche nelle altre due camere da letto disposte a seguire e servite da un ulteriore bagno. La proprietà è circondata dal verde della corte privata che sembra a tutti gli effetti un parco. Difatti in un angolo nascosto troviamo una struttura in legno ideale per i momenti conviviali all'aperto, ma soprattutto tra gl [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

