



Rif.: 61106159

**€ 210.000**

**Quadrilocale in vendita**

Gravina Di Catania, Via rende

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 84.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Al confine tra i comuni di Gravina di Catania e Tremestieri Etneo, in zona residenziale e ben fornita. L'appartamento di circa 120 mq, si trova al primo piano di una piccola palazzina facente parte di un elegante residence realizzato nel 2006. Luminoso ed arieggiato, si sviluppa su due livelli ed è così composto: Al primo livello ci accoglie un'ampia zona giorno con salone doppio, cucina abitabile ed una camera, oltre il bagno di rappresentanza. Al secondo livello, al quale si accede mediante un'elegante scala in legno e ferro battuto, si hanno altre due camere da letto ed il secondo servizio. A rendere ancora più gradevole questa soluzione sono i balconi a giro, spaziosi ed in parte terrazzati, per godere dei momenti di relax all'aria aperta. Questi sono inoltre muniti di tende da sole. L'appartamento non necessita di alcun intervento in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

