



Rif.: 61098338

€ 65.000

Trilocale in vendita

Catania, Via nazario sauro - Rapisardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Al viale Mario Rapisardi, in via Nazario Sauro, zona centrale ricca di attività e servizi e di interesse anche per uso investimento. L'appartamento è posto al piano terra e si compone di un ampio ambiente giorno con angolo cottura e zona relax, due camere da letto matrimoniali, cucinotto, disimpegno, doppi servizi e lavanderia. Gli spazi sono ben distribuiti e risultano luminosi anche se finestrati. Sono necessari interventi di ristrutturazione, ma a rendere particolare questa soluzione è la possibilità di dividerlo in due unità abitative realizzando un monovano ed un bivani con ingressi indipendenti. Pertanto si presta sia per uso residenziale che per investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

