



Rif.: 61073901

**€ 170.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Mascalucia, Via volturmo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 184.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Mascalucia, in una traversa di via Ombra, zona riservata contraddistinta da villette, ma al contempo ben posizionata e non troppo distante dai servizi e dagli svincoli autostradali. L'immobile è una porzione di bifamiliare su due livelli, primo piano e secondo, con possibilità di collegarli dall'interno o di mantenerli separati sfruttando i due ingressi indipendenti. Il primo piano, distribuito su una superficie di 120 mq, si compone di un salone doppio, una cucina abitabile, bagno, lavanderia e quattro camere da letto. Gli ambienti sono luminosi ed hanno tutti un'uscita su balcone. Il secondo piano invece ha una superficie interna di circa 70 mq e dispone di un unico ambiente openspace con caratteristico camino, una camera da letto ed un bagno. Gode inoltre di una terrazza di circa 50 mq con vista aperta sul golfo Catanese e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

