



Rif.: 61066832

€ 68.000

## Bilocale in vendita

Gravina Di Catania, Via di mattei

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 57 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 141.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Gravina di Catania, più precisamente in Via Di Mattei, nelle immediate vicinanze della pasticceria 'Francalanza' ed a pochi minuti dagli svincoli autostradali. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Internamente si sviluppa su una superficie di 60 mq circa ed è così composto: Ingresso su salone, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera, cucina e balcone. La distribuzione omogenea degli spazi permette diverse soluzioni di realizzo, quali ad esempio una cucina soggiorno all'ingresso con la trasformazione dell'attuale cucina in una cameretta, o la realizzazione di una più ampia camera da letto con bagno annesso mantenendo la soluzione attuale.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

