



Rif.: 61066253

# € 145.000

## Quadrilocale in vendita Gravina Di Catania, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

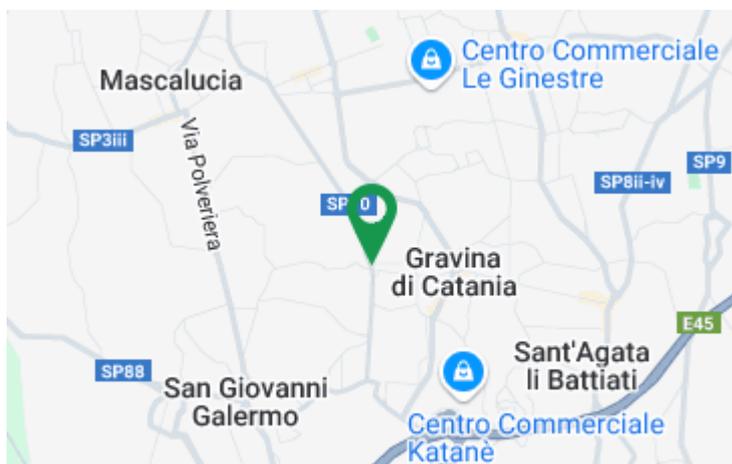
EP globale non rinnovabile: 184.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gravina di Catania, nel cuore del centro storico della cittadina, più precisamente in via Roma, alle spalle della chiesa Madre. La casa indipendente di circa 120 mq interni si compone di 4 vani, oltre alla cucina e doppi servizi e di un ampio terrazzo a livello che illumina gli ambienti. In parte ristrutturata, dispone del riscaldamento autonomo con caldaia e dei prospetti esterni rifatti. La distribuzione degli ambienti è ottimale e consente di sfruttare gli spazi in base alle proprie esigenze. Le pertinenze esterne la impreziosiscono, così come determinati elementi di finitura che la caratterizzano come la tipica casa di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

