



Rif.: 61066169

↓ € 145.000

€ 160.000 (-10%)

## Casa indipendente in vendita

Avola, Via Sebastiano Sirugo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Ad Avola, in posizione strategica ad un chilometro dalla caratteristica tonnara e dal lungomare turistico, in zona riservata e poco caotica seppur servita e ben collegata. La casa indipendente di circa 140 mq interni si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo due ampie camere disimpegnate da un corridoio, un bagno ed un ambiente per la rimessa dei mezzi, oltre ad una cantina. Al primo piano troviamo la cucina, una camera matrimoniale, una sala, una cameretta, un bagno ed un ripostiglio. A completare il tutto una terrazza sovrastante con annesso locale tecnico. Le due unità hanno un ingresso indipendente dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

