



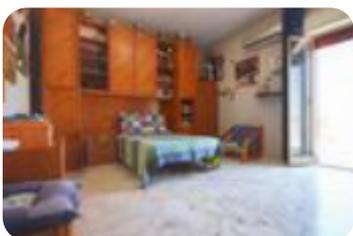
Rif.: 61060918

**€ 390.000**

**Villa singola in vendita**

Mascalucia, Via Salemi

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 450 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Box:</b>            | 4             |
| <b>Posti auto:</b>     | 5             |



Questo immobile è esente da classe energetica

Mascalucia, in zona defilata dal traffico in contesto residenziale. Villa singola di circa 400 mq libera su tutti i lati. La villa si presenta con vasto spazio verde con orto e terrazzi pavimentati. Incorniciato da un prato verde curatissimo, con piante e varie aiuole con alberi da frutto, l'immobile si erge su due livelli ed è composto al piano terra da un elegante ingresso su soggiorno triplo con camino, cucina in muratura, un salotto o camera ed un servizio. Al piano superiore, al quale si accede tramite scale in marmo, vi è la zona notte composta da tre camere da letto, una delle quali con bagno privato, salottino che disimpegna tutti gli ambienti ed un servizio completo di vasca e doccia. Tutte le camere affacciano su terrazzi e balconi che circondano la villa, rendendo tutti gli ambienti luminosi e ben areggiati. Da un affaccio si ha anche una meravigliosa vista sul mare. Nella parte terrazzata dello spazio esterno, è presente una dependance curata nei particolari, con cucina in muratura e forno a pietra ed ampie vetrate che illuminano l'ambiente. Un altro servizio si trova all'esterno, adibito a zona lavanderia. Gli impianti sono stati rifatti pochi anni fa e non occorre quindi r [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

