



Rif.: 61060873

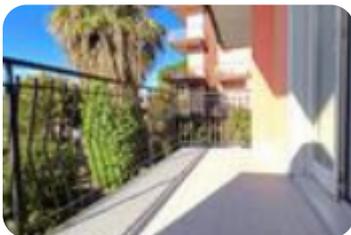
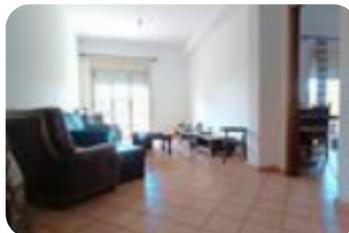
↓ € 160.000

€ 170.000 (-6%)

Quadrilocale in vendita

Gravina Di Catania, Via Antonino Abate

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 165 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annue: | € 120 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **G**

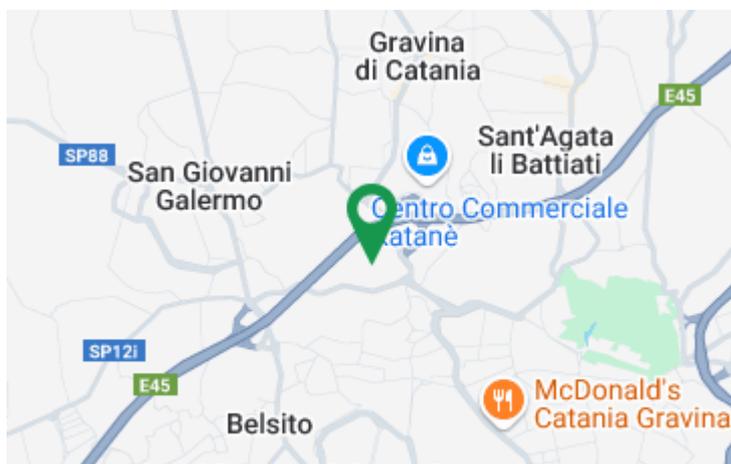
EP globale non rinnovabile: 189.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gravina di Catania, in zona residenziale, lontano dal traffico urbano ma vicino a tutte le attività commerciali. In via Abate, una riservata traversa di via Coviello. Appartamento in villetta familiare con giardini comuni e ampio spazio circostante ben curato. L'immobile, avente una superficie di 150 mq circa, si trova al primo piano ed è diviso in 4 locali più cucina e doppi servizi. All'ingresso, dotato di porta blindata, ci accoglie un ampio soggiorno con affaccio su terrazzino, una camera con ulteriore terrazzo dove poter allestire un salotto esterno per momenti di relax, una cucina abitabile, due camere matrimoniali, un ampio bagno finestrato con vasca ed una comoda lavanderia dotata di ulteriore servizio e box doccia. Tutte le stanze sono luminose grazie ad una grande balconata che le circonda e alla quale si può accedere da ogni ambiente. Dotato di infissi in vetro-camera, riscaldamento autonomo, faretti a led moderni, l'immobile è stato ristrutturato pochi anni fa ed è pronto da abitare. Essendo uno stabile familiare, non ci sono spese di condominio ma soltanto quelle relative alla manutenzione del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

