

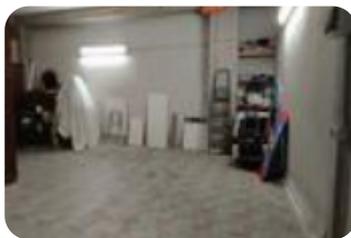


Rif.: 61057757

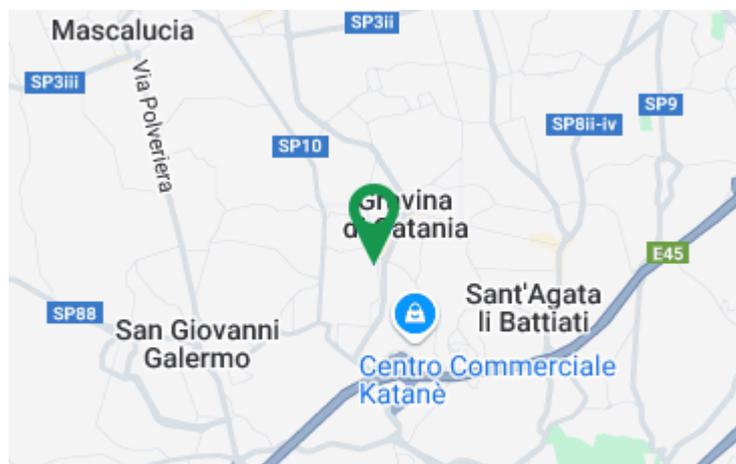
€ 145.000**Trilocale in vendita**

Gravina Di Catania, Via Giorgio Arcoleo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 145

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 174.23 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 174.23 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Gravina di Catania, in via Giorgio Arcoleo, zona centrale ma lontana dal traffico urbano. All'interno di un piccolo residence, posto al piano terra di uno stabile recente, decoroso e abbellito dal verde. Appartamento di circa 90 mq più ampia terrazza di pari metratura. Ingresso su soggiorno, una cameretta, una camera matrimoniale, cucina abitabile, lavanderia esterna, un servizio finestrato con vasca, tutti ambienti disimpegnati da un corridoio. Da ogni stanza si ha accesso alla parte esterna tramite porte finestre con infissi in vetrocamera, tutte con cancelletti in ferro. Costituita da un'ampia terrazza dotata di tende da sole, la parte esterna risulta essere il punto forte dell'abitazione dove è possibile godere di momenti ricreativi e di relax. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e climatizzatori e non necessita di alcun lavoro di ristrutturazione. Completa la soluzione un garage di 27 mq al quale si accede anche tramite ascensore.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

