



Rif.: 61057744

€ 190.000

Trilocale in vendita

Gravina Di Catania, Via Valle Allegra

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Piano:	1

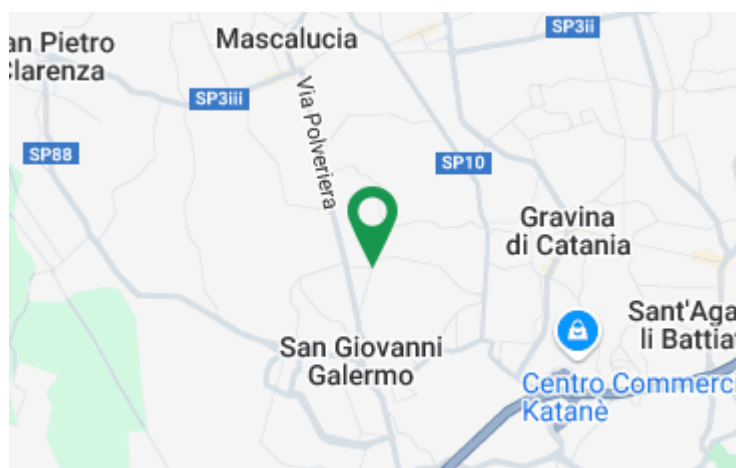

Classe energetica: E
EP globale non rinnovabile: 93.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Gravina di Catania, in via Valle Allegra, nelle immediate vicinanze degli svincoli autostradali ed a pochi passi dalle principali attività e servizi. L'appartamento di circa 100 mq interni, è posto al primo piano con ascensore in una piccola palazzina facente parte di un elegante complesso residenziale di recente costruzione. Il prospetto esterno, così come il vano scala e le parti comuni, sono in ottimo stato e pertanto il contesto generale risulta gradevole e ben curato. All'ingresso della casa ci accoglie un'ampia zona in open space con cucina-soggiorno ed uscita su ampio balcone. Uno spazioso corridoio disimpegna la zona notte nella quale abbiamo due camere da letto matrimoniali, una delle quali oggi adibita a cameretta, entrambe servite dal bagno di rappresentanza munito di vasca e doccia. Una lavanderia con il secondo servizio completa gli ambienti. Questa zona inoltre dispone di un balcone privato che la rende particolarmente funzionale. Dotato di infissi in doppio vetro camera, zanzariere, riscaldamento autonomo e climatizzatori, l'immobile si presenta in ottimo stato. A completare la soluzione, un garage doppio con saracinesca automatica nel quale vi è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

