



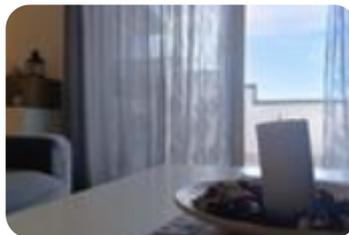
Rif.: 61057724

€ 115.000

Trilocale in vendita

Gravina Di Catania, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 184
Piano:	3



Classe energetica: G

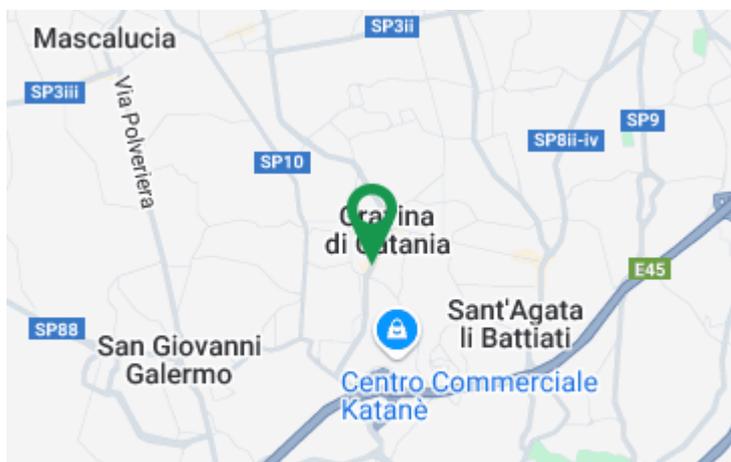
EP globale non rinnovabile: 175.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella centrale via Antonio Gramsci, in un residence defilato dal traffico ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi urbani ed a poche centinaia di metri dagli svincoli autostradali. Attico di tre locali ristrutturato posto al terzo ed ultimo piano di un piccolo stabile di poche unità abitative. Distribuito su una superficie di circa 80 mq, si compone di un'accogliente zona giorno di rappresentanza in openspace con cucina adiacente ma divisa da una parete al fine di poter separare gli spazi all'occorrenza. A questa è annessa una comoda lavanderia. Entrambi gli ambienti fruiscono dell'uscita sul terrazzino dal quale si può godere della vista sul mare e sul verde della zona circostante. Due camere da letto ed il bagno con box doccia completano l'immobile, il quale risulta luminoso grazie all'esposizione a sud/est. Dotato del riscaldamento autonomo con caldaia e dell'impianto dall'allarme, dispone di infissi esterni in vetro camera, della porta d'ingresso blindata e di climatizzatori nelle camere principali, pertanto è già pronto da abitare. E' l'ideale anche per uso investimento data la centralità della zona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

