**Affiliato: Immobiliare Giarre Centro D.I.**
Partita IVA: 04989460870
Via Callipoli, 156 95014 Giarre (CT)
Email: cthno@tecnocasa.it - Tel.: 0957794043 - Cell.: 328.3895683









Rif.: 61298056

# € 95.000

## Bilocale in vendita

### Mascali, IX Traversa - Fondachello

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 56 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 169.00 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 169.00 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

Zona Fondachello in una delle traverse della via Spiaggia che costeggia il mare, a soli 150 mt dalla spiaggia ideale per godersi le vacanze estive nella zona balneare mascalese, con tutti i servizi come lidi e servizi principali poco distanti. La zona è molto tranquilla e poco distante dal cuore di Fondachello e dai servizi, come il bar "L'Orizzonte" o lo storico ristorante "La Spina".Il contesto: villa costruita nel 1993, si presenta in ottime condizioni, tranquillo e riservato, attorniato da appartamenti e piccoli contesti, gli appartamenti piano terra con giardino privato e il primo piano con sottotetto, con accessi esterni indipendenti.L'appartamento: al piano terra con ingresso indipendente su corte carrabile di mq 258 ca di proprietà esclusiva, con aiuole e zona barbecue. La casa è tipica per il mare immersa nella tranquillità del contesto signorile. L'ingresso all'appartamento è sulla cucina soggiorno,

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.