Affiliato: Immobiliare Giarre Centro D.I.
Partita IVA: 04989460870
Via Callipoli, 156 95014 Giarre (CT)
Email: cthno@tecnocasa.it - Tel.: 0957794043 - Cell.: 328.3895683









Rif.: 61297599

€ 70.000

Ter. agricolo in vendita

Giarre, Via della regione - Macchia

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 6.463 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nella zona salice posizionata tra Miscarello e la contrada Macchia di Giarre, in contesto tranquillo con bassa densità di abitazioni e per lo più terreni e fabbricati rurali utilizzati come campagne e residenze estive. La distanza dalla vicina Milo è di circa 3 km e altrettanti dalla stessa Giarre, zona panoramica con vista della montagna e del mare in ambiente estremamente silenzioso da polmone verde a ridosso dei paesi circostanti. I servizi son disponibili nella vicina Macchia di Giarre e lo svincolo austradale a18 dista solo 3,5 km circa.Il lotto: panoramico vista libera sul mare, terreno agricolo di mq 6463 con fabbricato f/2 collabente da demolire e ricostruire di circa mq 100. Quasi 40 metri di prospetto su strada con accesso anche per mezzi pesanti. Il terreno è quasi del tutto livello strada, Il fabbricato è da rifare integralmente e da riaccatastare con destinazione d'uso anche civile abitazione, da sfruttare anche l'indice di edificabilità dei terreni agricoli pari allo 0,03 mc/mq. Recintato sulla strada, pochi e ampi i terrazzamenti del terreno quasi a creare unico livello.Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento?Chiara Lucrezia o Sonia sono a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.