Affiliato: Immobiliare Giarre Centro D.I.
Partita IVA: 04989460870
Via Callipoli, 156 95014 Giarre (CT)
Email: cthno@tecnocasa.it - Tel.: 0957794043 - Cell.: 328.3895683















Rif.: 61289116

€ 80.000

Casa indipendente in vendita

Riposto, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 281 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Zona centro storico, la via Antonio Gramsci è una delle principali vie della cittadina ripostese. Parallela al lungomare ripostese a pochi metri dal Porto Turistico dell'Etna e dal cuore del paese con tutti i servizi a portata di mano, da ritenersi una via commerciale viste le numerose attività presenti, il mercato ittico tipico e unico della zona. Contesto: case indipendenti degli anni '30 e '40 tipiche del centro storico ripostese, oltrecondomini in piccoli contesti degli anni '70.L'immobile: stabile indipendente su due livelli libero su tre lati, con ingressi indipendenti dalla via Gramsci, via Bormida e via Largo Pacini, con possibilità di poter creare diversi appartamenti con proprio ingresso. Dodici i vani dell'intero immobile oltre gli accessori Un cortile interno di mq 22 e un terrazzo sovrastante di mq 16. Dalla via Pacini si ha accesso allo scantinato di mq 170, da aggiungere ai 281 mq del fabbricato civile abitazione. Le condizioni della casa sia internamente che esternamente sono integralmente da ristrutturare. Il riscaldamento è assente, gli impianti da rifare. L'immobile è ideale sia per chi desidera ricreare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.