**Affiliato: Immobiliare Giarre Centro D.I.**
Partita IVA: 04989460870
Via Callipoli, 156 95014 Giarre (CT)
Email: cthno@tecnocasa.it - Tel.: 0957794043 - Cell.: 328.3895683









Rif.: 61273326

# € 40.000

## Ter. agricolo in vendita

### Milo, via martini d'ungheria

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | terreno |
| **Superficie:** | mq 2.803 ca. |
| **Sottotipologia:** | ter. agricolo |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Zona Praino quartiere a confine con Sant'Alfio raggiungibile dal centro Milese. Zona periferica, la strada è in ottima condizioni ed i servizi principali sono a circa 1,5 km di distanza. Facilmente raggiungibile anche Fornazzo, la zona è aperta campagna con i caseggiati antichi anni '40 e le case indipendenti intorno ristrutturate. Molto panoramico la posizione del terreno, il fondo è aperto e ben soleggiato.Il fondo: spicchio di territorio ricadente in zona 'E' agricolo vigneto, oggi coltivato per la produzione di uva, sono mq 2803 ca, su tre terrazzamenti panoramici con ingresso carrabile, ed una parte a terrazzamenti più interni. Nerello mascalese, san giovese e carricante, queste le viti presenti attualmente. La zona è servita di utenze acqua e luce, presente indice di cubatura agricola 0,03 mc/mq.Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento?Chiara, Lucrezia o Sonia sono a tua completa disposizione!

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.