



Rif.: 61263723

€ 85.000

Casa semindipendente in vendita

Riposto, Via Generale Galliano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

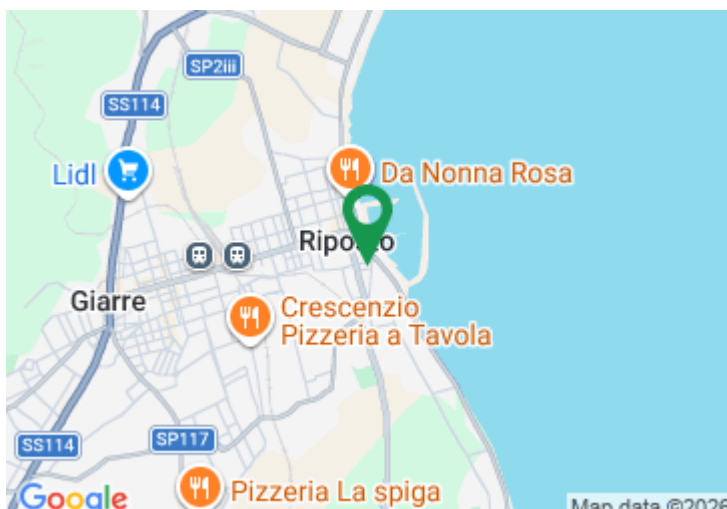
EP globale rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

La via Galliano, zona del quartiere 'scariceddu', vicina alla via Circumvallazione e posizionata fronte vecchio porto e al porto turistico dell'Etna. Le attività commerciali storiche come la Gastronomia "Dal Buongustaio", il panificio "Messina", Tabacchi "Ploom" ma anche nuove attività come il lounge bar "Mambo" e il Ristorante "Petre nere" sul lungomare. Raggiungibile a piedi il mercato ittico ripostese. L'immobile: semindipendente al piano terra con ingresso indipendente dalla via Galliano. L'ingresso su disimpegno e corridoio che dividono tutti i vani dell'immobile. Tre le camere, la cucina, due i bagni, il ripostiglio ed una lavanderia con servizio a completare gli spazi interni. L'immobile è esposto su tre lati: Nord, Sud ed Est. Le condizioni interne sono buone, gli impianti sono stati rifatti circa 4 anni fa, gli infissi in legno monovetro. A completare la vendita un cortile carrabile di mq 23 con ingresso dalla via Circumvallazione. Ideale per chi cerca una casa vicino al mare e al centro ma nello stesso tempo zona tranquilla, ottima anche per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

