



Rif.: 61259173

€ 35.000

Ter. agricolo in vendita

Giarre, Via damasco

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 14.991 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona: via Damasco, la parte alta della frazione Macchia di Giarre nei pressi della zona Sciarra. La zona è periferica e immersa nel verde prevalentemente agricola, dista dai servizi solo 5 minuti in macchina, la piazza centrale di Macchia è distante meno di 2 km. La strada è quella dell'acqua San Paolo, conosciuta fonte di acqua potabile pubblica. Il Contesto: composto principalmente da case di campagna, rurali e piccole villette, oltre i terreni agricoli. Il lotto: composto da più lotti di terreno per un totale di 14991mq, l'accesso avviene tramite due stradelle entrambe comuni ad altri lotti, permettendo così un accesso sulla parte superiore del terreno ed un ulteriore ingresso nella parte inferiore. Il terreno ha una forma regolare, è panoramico e fornito di acqua irrigua per le campagne con impianto che attraversa il terreno. Da un lato è costeggiato dal letto di un vecchio torrente. Il terreno è principalmente coltivato a limoneto, alcuni ulivi e alberi da frutto misti. Un fabbricato demolito da 26 mq è presente nella documentazione. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara, Lucrezia o Sonia sono a tua completa disposizione!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

