



Rif.: 61256952

**€ 50.000**

## Bilocale in vendita

Riposto, Via Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 210        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sulla villa Pantano di Riposto, con i servizi principali a disposizione ed il corso Italia che fa da collegamento al mercato ittico ed il porto turistico, la macelleria 'Colpo Grosso' sottostante, la farmacia "Buscemi", panifici e i bar, i ristoranti poco più in basso sul corso. Il contesto: costruzioni prevalentemente anni '70 e '80, ma anche una recente costruzione antistante lo stabile. Le strade sono ampie con possibilità di parcheggio comodo. Il condominio: anni '70, tre corpi scala ascensorati da cinque piani ciascuno. Buone le condizioni delle facciate che contribuiscono a rendere accogliente e signorile il palazzo. L'immobile: al primo piano ascensorato dello stabile. L'ingresso è su corridoio che disimpegna gli ambienti di casa, cucina, due camere, bagno e ripostiglio a completare gli spazi interni. Le due camere e la cucina hanno affaccio su rispettivi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

