



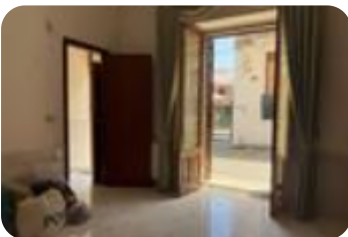
Rif.: 61252148

€ 95.000

Casa semindipendente in vendita

Riposto, Via Francesco Baracca - Torre Archirafi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Al centro della frazione di Torre Archirafi, parallela al lungomare di Riposto. La via Baracca è ubicata a pochi passi dalla scogliera ripostese, è poco trafficata ed offre la possibilità di parcheggio ma anche la vicinanza ai diversi servizi come tabacchino, la Farmacia "Russo", il ristorante "La Terrazza", bar "La Cupola". Il contesto: case indipendenti e semindipendenti a schiera tipiche costruzioni anni '50 e '60 nel cuore della frazione marinara. Il lungomare di Riposto a pochi passi. L'immobile: semindipendente al piano terra, con doppio ingresso sia sul salone che sul corridoio che disimpegna gli ambienti di casa. Due le camere da letto, oltre il salone ed il bagno, lavanderia a tutti gli effetti un secondo bagno e cucina a completare gli spazi interni dell'immobile. Un cortile di mq 38 interno, mq 7 di veranda adibita a cucinino. Le condizioni interne sono da rimodernare, gli infissi interni sono in legno monovetro, esterni invece in alluminio. L'impianto idrico è stato rifatto nel 2025, mentre elettrico è da revisionare. L'immobile è ideale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

