



Rif.: 61251334

€ 60.000

Casa semindipendente in vendita

Giarre, Via Risorgimento - Macchia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona: via Risorgimento, a circa 300 m dalla piazza "San Vito" pieno centro della frazione. Entro 800 m tutti i servizi di prima necessità come mini market, macellerie, bar, panifici e tabacchi. La via Risorgimento è strada di collegamento per tutta la frazione e nella parte alta collega anche con la contrada Sciara. Il contesto: composto da case indipendenti e piccoli palazzetti di antica costruzione, pochi i condomini che si trovano nella parte alta della via. L'immobile: semi indipendente al primo piano di un palazzetto di vecchia costruzione, le condizioni generali sono da ristrutturare. Di recente sono stati eseguiti lavori di rifacimento del tetto, da rivedere le terrazze e gli impianti. La casa è distribuita con vani in sequenza, camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno e cucina. Peculiarità dell'immobile è lo spazio esterno, infatti la casa ha una superficie di 119mq di terrazze a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

