



Rif.: 61248952

€ 45.000

Rustico in vendita

Piedimonte Etneo, Traversa di via Chiovazzi - Zappello Di Campagna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona bassa san Gerardo, a soli 500 metri dal centro cittadino di Piedimonte etneo, sulla strada chiovazzi diverse le strutture ricettive presenti nei dintorni. Abitazioni di tipo rurali attorno e antichi poderi con terreni coltivati. La zona estremamente tranquilla ed ideale per trascorrere fine settimana e vacanze invernali ed estive, offre la serenità delle pendici dell'etna, leggermente decentrato da un centro urbano con 4000 abitanti e la vicinanza al mare in 15 minuti in automobile. Tutti i servizi son a portata di mano e raggiungibili nell'arco di 1 km di distanza, la zona è panoramica vista la conformazione del territorio. L'immobile: fabbricato piano terra di vecchia costruzione civile abitazione da mq 35 calpestabili oltre una unità collabente esterna da mq 15 ca, il tutto con una corte di terreno agricolo da mq 4078. Mantenuta la struttura nel tempo in discrete condizioni, oggi la casa è da ristrutturare. L'ingresso carrabile comodo sul lotto recintato sul

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

