



Rif.: 61244012

€ 15.000

Ter. agricolo in vendita

Piedimonte Etneo, via bassi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.576 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona campo sportivo 'Antonello Raiti' sopra la zona castagneto nuovo, ubicato in via bassi. La zona prevalentemente di campagna, con diverse abitazioni indipendenti utilizzate come residenza per tutto l'anno ed altre abitazioni o fabbricati rurali sono diventati nel tempo punti di appoggio per le vacanze, per vivere la serenità della zona ed il centro cittadino ad 1,5 km, i servizi sono a portata di mano ma non raggiungibili a piedi. Il terreno: lotto con ingresso su stradella carrabile comoda e camionabile, unica particella da mq 1576 ricadente in zona E agricolo. Si sviluppa quasi su unico livello, arioso e con ottima esposizione, oltre alla tranquillità tipica della zona di campagna. L'ingresso attuale dalla stradella comune da altri fondi, ed è possibile creare zona parcheggio per poi raggiungere la zona centrale del terreno a piedi, oppure è possibile rendere carrabile l'intero lotto. Attualmente ulivi e varie piante da frutto, ottimo per la coltivazione ma anche per chi vuol usufruire dell'indice 0,03 tipico dei terreni agricoli, per la costruzione di fabbricati depositi agricoli, è già provvisto di allacciamento acqua potabile e impianto irrigazione. Vuoi ricevere maggio [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

