



Rif.: 61227320

€ 100.000

Ter. residenziale in vendita

Riposto, Via Francesco Scrofina

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.064 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Piersanti Mattarella, su uno dei viali principali della città di Riposto, pieno centro zona residenziale con costruzioni per la maggiore di recente costruzione, residence e alcuni immobili indipendenti. La zona è signorile visto il contesto recente e con i servizi nelle immediate vicinanze. Facilmente raggiungibile dall'uscita autostradale A18 passando da Altarello, Torre Archirafi raggiungibile in pochi minuti; villa Pantano ed il porto turistico sono punti di riferimento poco distanti. Il lotto: il lotto di terreno di mq 1064, ha destinazione edificabile ricadente in zona c1 con indice di edificabilità mc/mq 2,5, ha ingresso comodo da traversa di via scrofina. La possibilità edificatoria del lotto edificabile permetterebbe di costruire ad esempio, un edificio composto da più appartamenti di tipologia appartavilla con ingressi indipendenti e spazi esterni di pertinenza esclusiva per ogni singolo appartamento, oppure, due villette accorpate su un lato con spazi esterni di pertinenza. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara, Lucrezia o Sonia sono a tua completa disposizione!



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

