



Rif.: 61220929

€ 70.000

Rustico in vendita

Santa Venerina, Via risorgimento

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 120 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Box: | 1 |



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Monacella: posizionato in via Risorgimento, parallela della via Sabotino strada di collegamento della frazione fra Santa venerina e Zafferana etnea. La zona; prettamente composta da immobili indipendenti, rustici e terreni, rappresenta un piccolo centro abitato. Posizionato nella zona centrale di Monacella, a pochi passi dalla chiesa San mauro abate, è facilmente raggiungibile dal casello A18 di Giarre. La casa: con prospetto sulla strada e più ingressi sia al cortile che al garage, oltre all'ingresso anche a casa. Grazie alla tripla esposizione la casa è ben illuminata, ha una corte giardino con piante ornamentali intorno alla casa, ed una parte non piantumata per un totale esterno da mq 1540. Il garage di 31 mq ha ingresso retro anche dalla corte, più un ripostiglio esterno di mq 13. La casa necessita di esser rimodernata, gli impianti sono però da completare in quanto parzialmente nuovi. Dal cortile di collegamento e dal terreno abbiamo una buona vista Etna, trovando un ottimo compromesso tra natura e centro abitato. Vuoi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

