



Rif.: 61219551

€ 33.000

Casa semindipendente in vendita

Giarre, Via Ruggero I° - Giarre fraz. S.M.la Strada

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

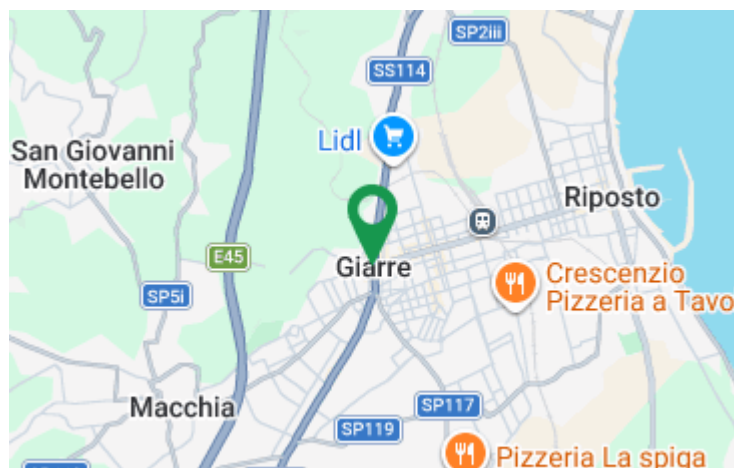
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona: Nord di Giarre contrada Santa Maria la strada, pressi svincolo per Nunziata a confine con la vicina Mascali, zona centrale con le attività principali a portata di mano, poco distanti a solo 1 km le spiagge del litorale, il centro giarrese a 500 metri. Il contesto: formato da attività commerciali e molte abitazioni indipendenti e semindipendenti. L'immobile: Casa semi indipendente, posta al primo piano. La costruzione è antecedente al '67, nel tempo sono stati eseguiti piccoli interventi di ristrutturazione, l'anno scorso è stato ristrutturato il tetto. L'ingresso è sul disimpegno con la zona giorno, composta da cucina che affaccia sul balcone in parte verandato, ed il bagno. Dal disimpegno, in sequenza si accede al soggiorno e le due camere da letto. In soggiorno è presente anche un ripostiglio. Le condizioni sono da ristrutturare, da rimodernare i bagni e rifare gli impianti che oggi sono funzionanti ma non recenti. L'interno calpestabile da Ma 70, è presente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

