



Rif.: 61218643

**€ 45.000**

**Trilocale in vendita**

Giarre, Via Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona : Via Trieste, strada che unisce via strada franca al viale libertà zona non centrale ma poco distante da tutte le attività commerciali del paese, è possibile raggiungere comodamente a piedi il Liceo Scientifico – Linguistico 'Leonardo' di Giarre e altre scuole della zona come il liceo Statale D'Arte 'Guttuso'. A soli 500 metri dall'ex palaggiaccio. Via poco esposta al traffico urbano, la zona si presenta poco rumorosa ma permette facilmente di raggiungere i paesi limitrofi, il centro commerciale Conforama e l'autostrada. Il Contesto: è costituito da contesti condominiali di recente costruzione, le attività commerciali nelle immediate vicinanze ubicate nel viale libertà. Il Condominio: è costituito da due corpi, di cui uno comprendente le palazzine 'A, B e C' e l'altro 'D, E, F, G, H, I', ogni palazzina è ascensorata e gode di spazi comuni adibiti a cortili a parcheggio e tempo libero. La costruzione è del 2001.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

