



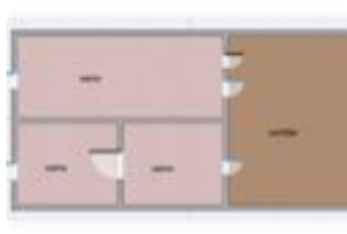
Rif.: 61214337

## € 80.000

### Casa indipendente in vendita

Giarre, Via Don Luigi Sturzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

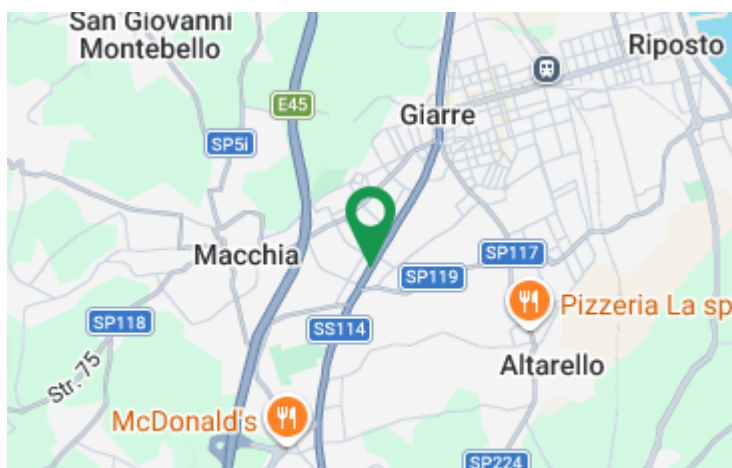
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona: Viale Don Luigi Sturzo la "nazionale" di Giarre, strada che attraversa Giarre e collega le zone di Mascali ai caselli A18 di Giarre e alla zona di Guardia Mangano, quindi al comune di Acireale. La zona è commerciale e di collegamento. Siamo nei pressi della piazza "San Camillo", vicino a scuole per l'infanzia e numerose attività professionali. L'immobile: Casa indipendente con doppio accesso, oggi senza i tetti, si tratta di un rudere con i muri perimetrali con cortile interno da mq 80 circa. Ricadente in zona b5 del piano regolatore di Giarre, la densità fondiaria è pari a 3 mc/mq, tutto il lotto è di Mq 240 ca. Possibile ricostruire l'esistente o valutare il progetto di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

