

Rif.: 61212332

**€ 75.000**

**5 locali in vendita**

Giarre, Via Teatro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 145 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 420        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

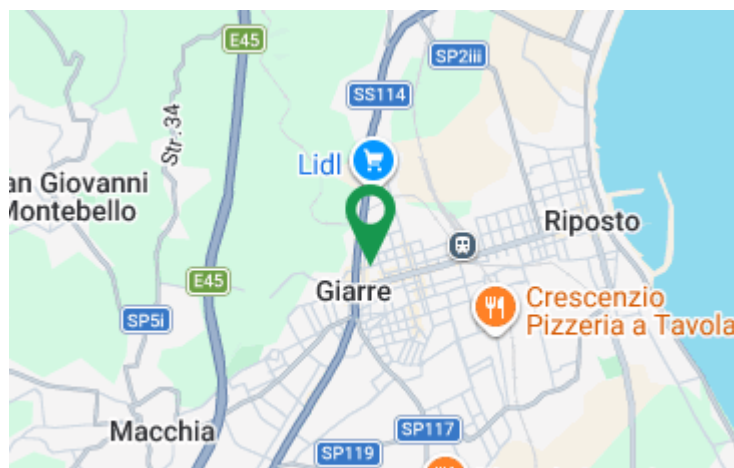
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Teatro Rex: la via teatro rinomata per lo storico teatro Giarrese, in pieno centro storico con tutti i servizi a portata di mano, ma non essendo una via ad alta densità di traffico rimane comunque tranquilla. A pochi passi dalla via Callipoli e a 350m la Piazza Duomo. Il condominio: di costruzione anni '70, si estende su sei elevazioni fuori terra ed è composto da tre appartamenti per ciascun piano. Le facciate si presentano in buone condizioni, ripristinate pochi anni fa. L'appartamento: E' al terzo piano ascensorato, composto da cinque vani, si presenta daristrutturare ed è compreso nella vendita un garage da 17 mq. Il soggiorno nella zona d'ingresso della casa, il corridoio disimpegna i vari ambienti. La casa è esposta a Nord sulla via Teatro e a Sud su cortile comune. Due i balconi che abbracciano gli ambienti della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

