



Rif.: 61212140

**€ 23.000**

## Casa semindipendente in vendita Riposto, Via la Vie Fuille

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona centro storico, la via Fuille è una delle tipiche strade ortogonali del centro cittadino ripostese. A pochi passi da tutti i servizi di prima necessità presenti sulla parallela via Circumvallazione ed il vicino Corso Italia, ma soprattutto la vicinanza a meno di 100 metri dal porto turistico dell'Etna ed il lungomare. Il Contesto: case indipendenti e semindipendenti a schiera edificate tra gli anni '30 e'50, con caratteristiche architettoniche tipiche dell'epoca. L'immobile: semindipendente al piano terra con ingresso su soggiorno, a seguire un secondo vano, la cucina ed il bagno nel cortile interno di proprietà di mq 10. Le condizioni interne sono da ristrutturare, gli impianti idrico ed elettrico son da rivedere, gli infissi in legno monovetro. Ideale per chi cerca una casetta vicino al mare ed al centro ma nello stesso tempo in una zona tranquilla. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara Lucrezia o Sonia sono a tua completa disposizione!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

