



Rif.: 61206472

€ 85.000

Casa indipendente in vendita

Zafferana Etnea, Via zafferana Milo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato nella strada provinciale da collegamento fra i comuni Zafferana etnea e Milo, garantisce la possibilità di raggiungere tutti i servizi di prima necessità a meno di un chilometro di distanza. L'immobile si trova sulla piazza di Petrulli garantendo un contesto variegato, ma principalmente costituito da case indipendenti e piccoli palazzetti, con qualche attività come il 'bar ristorante del Bosco' e "Villa Mirador" poco distante. L'immobile: palazzetto indipendente libero tripla esposizione su due livelli, attualmente con due ingressi separati e quindi con la possibilità di frazionare l'immobile in due case semindipendenti, piano terra e piano primo. L'immobile ha ottima luminosità, seguita da una vista del mare visto l'affaccio sulla piazza. La struttura essendo di vecchia costruzione e disabitata da diversi anni necessità di lavori di ristrutturazione, ma solo nelle rifiniture. Il calpestabile interno della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

