



Rif.: 61203299

€ 85.000

Laboratorio in vendita

Riposto, via strada 4 femminamorta

| | |
|------------------------|-------------|
| Tipologia: | laboratorio |
| Superficie: | mq 93 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | laboratorio |
| Spese Annuie: | € 0 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Parte alta viale Amendola pieno centro con il lungomare ripostese a soli 200 metri, i servizi sono adiacenti alla struttura in quanto ubicata sulla Piazza Matteotti. Ubicate sulla piazza, anche le botteghe di generi alimentari tra cui l'ortofrutta ed il mercato ittico di zona. Il punto è ad alta visibilità in quanto la zona è molto frequentata sia dai residenti ma anche nel periodo estivo per i turisti. Il contesto: su strada che collega Riposto alla frazione Archi, con gli stabili edificati tra gli anni '70 e '80. L'immobile: semindipendente al piano terra quindi con ingresso indipendente, destinazione d'uso A10 ufficio utilizzato negli anni come laboratorio analisi, l'immobile offre diversi ambienti disimpegnati da una corridoio. L'ingresso è su una sala d'attesa, quattro i vani, due i bagni, uno dei quali per disabili, ed un cortile interno di mq 27. Gli impianti sia idrico che elettrico sono stati rifatti nel 2011, gli infissi in alluminio doppiopetro. Le condizioni interne sono da rimodernare, data la sua distribuzione e le precedenti autorizzazioni presenti, si presta bene come laboratorio analisi o studio medico, ma vista la posizione e la tipologia di immobile non è da e [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

